

# MEJORAS CON LA EMISIÓN DE BONOS DE 2018 \*



## Área de articulación de Ralston Valley

Construir una instalación nueva en la misma propiedad  
 Expandir con adición  
 Remodelar el interior del edificio  
 Adiciones / renovaciones para programas  
 Acomodar el crecimiento en la población  
 Retirar los edificios modulares  
 Actualización de cámaras de seguridad y cerraduras  
 Proteger las entradas y la ubicación de las oficinas  
 Puertas exteriores nuevas, más seguras  
 Ventanas más seguras y de mayor eficiencia energética  
 Actualizar la tecnología existente  
 Mejoras a las áreas ajardinadas y los campos deportivos  
 Actualizar la pintura interior y los revestimientos de las paredes  
 Actualizar el cableado y los revestimientos de plomería y las tuberías  
 Actualizar los sistemas de calefacción y mejorar de las tuberías  
 Reparar y actualizar el emasillado, las molduras y los alfitegras  
 Pintura nueva para proteger el acabado exterior  
 Mejoras a la cocina comercial  
 Mejoras al estacionamiento y las veredas  
 Cambiar el equipo del patio de recreo envejecido  
 Cambiar el mobiliario envejecido  
 Cambiar los suelos de alfombra y azulejo envejecidos  
 Cambiar las particiones móviles  
 Cambiar los lavabos en los salones de clase, las estanterías y las librerías envejecidas  
 Sustituir la iluminación interior con sistemas LED envejecidos  
 Cambiar los techos interiores  
 Cambiar el techo exterior deteriorado

	Construir una instalación nueva en la misma propiedad	Expandir con adición	Remodelar el interior del edificio	Adiciones / renovaciones para programas	Acomodar el crecimiento en la población	Retirar los edificios modulares	Actualización de cámaras de seguridad y cerraduras	Proteger las entradas y la ubicación de las oficinas	Puertas exteriores nuevas, más seguras	Ventanas más seguras y de mayor eficiencia energética	Actualizar la tecnología existente	Mejoras a las áreas ajardinadas y los campos deportivos	Actualizar la pintura interior y los revestimientos de las paredes	Actualizar el cableado y los revestimientos de plomería y las tuberías	Actualizar los sistemas de calefacción y mejorar de las tuberías	Reparar y actualizar el emasillado, las molduras y los alfitegras	Pintura nueva para proteger el acabado exterior	Mejoras a la cocina comercial	Mejoras al estacionamiento y las veredas	Cambiar el equipo del patio de recreo envejecido	Cambiar el mobiliario envejecido	Cambiar los suelos de alfombra y azulejo envejecidos	Cambiar las particiones móviles	Cambiar los lavabos en los salones de clase, las estanterías y las librerías envejecidas	Sustituir la iluminación interior con sistemas LED envejecidos	Cambiar los techos interiores	Cambiar el techo exterior deteriorado		
Coal Creek Canyon K-8							●	●		●	●		●	●						●		●			●				
Meiklejohn Elementary School							●	●			●		●													●			
Oberon Middle School		●	●				●	●	●	●			●	●										●	●		●		
Ralston Valley High School		●	●	●			●	●		●	●		●	●												●			
Sierra Elementary School																													
Three Creeks K-8		●									●																		
Van Arsdale Elementary School							●	●	●				●	●						●	●	●				●			
West Woods Elementary School							●	●			●		●							●	●	●				●			

\* Conforme al Plan de Mejoras a los Activos Fijos. Sujeto al alcance del proyecto.

### Mejoras a Oberon Middle School

- Ampliar la instalación con una adición al edificio.
- Remodelar el interior del edificio.
- Actualizar las cámaras de seguridad y el herraje de seguridad de las puertas de los salones de clase.
- Asegurar los vestíbulos, entradas y ubicación de la oficina del edificio.
- Ventanas nuevas, más seguras y de mayor eficiencia energética.
- Actualizar la tecnología existente para el aprendizaje de los estudiantes.
- Mejoras a las áreas ajardinadas y los campos deportivos.
- Actualizar el cableado y paneles eléctricos envejecidos, y mejorar la capacidad.
- Actualizar el equipo de calefacción y aire acondicionado, la grifería y la instalación de tuberías envejecidos.
- Cambiar:
  - los armarios de los lavabos en los salones de clase, las estanterías superiores y las librerías envejecidos;
  - la iluminación interior con sistemas LED de eficiencia energética;
  - los techos interiores envejecidos.



Antigüedad: 53 años (construida en 1965)  
 Superficie en pies cuadrados: 90,839

Estudiantes matriculados:  
 783

**ESTADO DEL EDIFICIO:**  
**ACEPTABLE**

**FCI: 25.2%**

El Índice de Estado de la Instalación (FCI por su sigla en inglés) es una medida del estado físico del interior, del exterior y del terreno de la escuela.

En buen estado: menos de 10%  
 En estado aceptable: Del 11% al 30%  
 En mal estado: más del 30%

Costo estimado de las mejoras propuestas: \$8,055,552. Sujeto a cambios conforme al alcance del proyecto final.